

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

www.smksawerow.pl

02-653 Warszawa al. Niepodległości 43, tel. 22 843-25-17, 22 853 56 51

KRS 0000025563

NIP 525-001-14-73

REGON 011020095

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”

informuje, iż **od dnia 21 marca 2022 r. rozpoczynają się prace związane**

z renowacją elewacji i loggii w budynku przy ul. Okęckiej 6

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Prace remontowe wykonywane będą z zewnętrznych wind w związku z tym zakładamy, iż nie będzie konieczności wchodzenia do mieszkań. Dlatego też na czas remontu loggie będą całkowicie wyłączone z użytkowania.
2. W imieniu Wykonawcy uprzejmie prosimy mieszkańców o uprzątnięcie wszystkich przedmiotów (kwiaty, doniczki itd.) z parapetów i loggii. Spółdzielnia i Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności za przedmioty pozostawione przez mieszkańców na parapetach i loggiach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia folią okien oraz drzwi balkonowych.
4. Wykonawca ze względów bezpieczeństwa zabezpieczy teren budowy tymczasowym ogrodzeniem co w okresie remontu będzie mogło wiązać się z utrudnieniami dla mieszkańców.
5. Przewidywany termin realizacji inwestycji - do 14 lipca 2022 r. Termin ten uzależniony jest od warunków atmosferycznych.
6. Prace nadzorują:
 - Inspektor nadzoru wykonawczego p. Radosław Czaban tel. 531 603 991
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego p. Andrzej Machnikowski tel. 602 127 534
7. Spółdzielnia na bieżąco będzie informować Państwa o przebiegu prac dlatego uprzejmie prosimy o zwracanie uwagi na ogłoszenia.

HARMONOGRAM PRAC

ŚCIANA WSCHODNIA, ZACHODNIA i PÓŁNOCNA:

- 1) po zawieszeniu wind zewnętrznych ściany zostaną sprawdzone pod względem technicznym;
- 2) dokończenie w systemie TERMODYBEL istniejącej warstwy docieplenia;
- 3) ręczne czyszczenie ścian z łuszczącego się tynku;
- 4) mechaniczne mycie chemicznie oraz odgrzybienie ścian;
- 5) wymiana parapetów oraz malowanie gładzi okiennych;
- 6) zatopienie siatki elewacyjnej oraz nałożenie nowej wyprawy tynkarskiej.

LOGGIE:

- 1) naprawa, czyszczenie i dwukrotne malowanie na biało gładzi okiennych, ścian oraz sufitów loggii;
- 2) wymiana parapetów;
- 3) naprawa płyt spocznikowych loggii;
- 4) wymiana obróbek blacharskich płyty spocznikowej loggii wraz z udrożnieniem odpływów - wykonanie drenażu płyty balkonowej;
- 5) wykonanie obróbki blacharskiej górnej krawędzi płyty loggii z blachy powlekanej;
- 6) zatopienie siatki elewacyjnej oraz nałożenie nowej wyprawy tynkarskiej obustronnie na płytach loggii;
- 7) **w zakresie prac nie ma układania płytek gresowych na loggiach. Lokator może zorganizować układanie płytek we własnym zakresie.**

Pozostałe prace:

- 1) naprawa cokołu, ułożenie płytek ceramicznych oraz tynku żywicznego;
- 2) wymiana obróbek blacharskich;
- 3) czyszczenie i malowanie na biało krat na parterach;
- 4) naprawa i docieplenie daszku nad klatką schodową;
- 5) wymiana pionowej instalacji odgromowej.

Drodzy Mieszkańcy,

Ostatnia podwyżka stawki na fundusz remontowy w budynku przy ul. Okęcka 6 pozwoliła nam przystąpić już w tym roku do tak wyczekiwanego przez Państwa remontu elewacji oraz loggii. Remont, który będzie prowadzony w Państwa budynku realizowany jest raz na kilkanaście lat i ze względu na swoją specyfikę jest jednym z najbardziej uciążliwych dla mieszkańców, dlatego też bardzo liczymy na Państwa cierpliwość i zrozumienie. Prosimy pamiętać, że nie da się zrealizować remontu, który nie wiązałby się z dyskomfortem takim jak hałas czy nieporządek ale każdy remont kiedyś się kończy i wówczas cieszy nas gdy widzimy efekt.

Rzetelna informacja oraz życzliwe podejście pozwoli zminimalizować niedogodności oraz zbędne nieporozumienia.

Pozostajemy do Państwa dyspozycji. Zarząd SM Ksawerów.
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

mgr Jacek Powsiński

mgr Martyna Frąckiewicz